

## Spis treści

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | Przedmiot inwestycji .....                       | 3  |
| 1.1.   | Obiekt .....                                     | 3  |
| 1.2.   | Lokalizacja .....                                | 3  |
| 1.3.   | Inwestor .....                                   | 3  |
| 1.4.   | Zakres opracowania .....                         | 3  |
| 2.     | Podstawy opracowania .....                       | 3  |
| 3.     | Opis planu zagospodarowania działki .....        | 3  |
| 3.1.   | Położenie i obszar .....                         | 3  |
| 3.2.   | Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca .....           | 3  |
| 3.3.   | Opis geotechniczny .....                         | 4  |
| 3.4.   | Przebudowa fontanny .....                        | 4  |
| 4.     | Opis techniczny .....                            | 4  |
| 4.1.   | Dane ogólne .....                                | 4  |
| 4.2.   | Dane ewidencyjne i charakterystyka obiektu ..... | 4  |
| 4.2.1. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....   | 4  |
| 4.2.2. | Parametry techniczne .....                       | 5  |
| 4.2.3. | Wypożyczenie w instalacje .....                  | 5  |
| A.     | Technologia fontanny .....                       | 5  |
| B.     | Elektryka, automatyka, sterowanie fontanny ..... | 7  |
| C.     | Konstrukcja fontanny .....                       | 10 |
| 1.     | Opis konstrukcji obiektu .....                   | 10 |
| 1.1.   | Uwagi ogólne .....                               | 10 |
| 1.2.   | Roboty rozbiórkowe .....                         | 10 |
| 1.3.   | Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji ..... | 10 |
| 1.4.   | Konstrukcja niecki .....                         | 11 |
| 1.5.   | Komora technologiczna .....                      | 11 |
| 1.6.   | Plac z fontanną .....                            | 11 |
| 1.7.   | Ławki żelbetowo-drewniane .....                  | 11 |
| 2.     | Opis architektoniczny .....                      | 12 |
| 2.1.   | Charakterystyka ekologiczna obiektu .....        | 13 |

|   |    |
|---|----|
| 2.2. Charakterystyka energetyczna obiektu.....  | 14 |
| 2.3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....   | 14 |
| 2.4. Wyposażenie budowlano - instalacyjne .....   | 14 |
| 2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....  | 14 |
| 2.6. Uwagi końcowe.....   | 15 |
| 3. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....   | 15 |
| 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....  | 20 |
| 4.1 Dane ogólne.....  | 20 |
| 4.2. Zakres robót dla Przebudowy fontanny na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy.....   | 20 |
| 4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....  | 20 |
| 4.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania ..... | 20 |
| 4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....  | 21 |
| 5. Ekspertyza techniczna .....  | 21 |
| 5.1. Wstęp .....  | 21 |
| 5.2. Oględziny i badania obiektu.....   | 21 |
| 5.3. Warunki gruntowe.....  | 22 |
| 5.4. Wnioski.....   | 22 |
| 6. Załączniki .....   | 23 |
| 6.1. Kopie uprawnień projektantów .....   | 23 |
| 6.2. Informacja o przynależności do izby.....   | 28 |
| 6.3. Opinie i uzgodnienia.....  | 32 |
| 7. Część rysunkowa .....  | 39 |

## **1. Przedmiot inwestycji**

### **1.1. Obiekt**

Przebudowa Fontanny na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy.

### **1.2. Lokalizacja**

Plac Zwycięstwa Oleśnica, działka 48/1 AM 24.

### **1.3. Inwestor**

Gmina Miasto Oleśnica, Rynek 56-400 Oleśnica.

### **1.4. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlano - wykonawczy przebudowy Fontanny na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy.

## **2. Podstawy opracowania**

- Uzgodnienia techniczno- materiałowe dokonane przez Projektanta z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Inwentaryzacja geodezyjna.

## **3. Opis planu zagospodarowania działki**

### **3.1. Położenie i obszar**

Inwestycja znajduje się na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy. Projekt przewiduje przebudowę istniejącego obiektu fontanny wraz z modernizacją układu technologicznego. Lokalizacja, kształt oraz powierzchnia (zgodnie z inwentaryzacją) przebudowywanych obiektów nie ulega zmianie.

### **3.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca**

Projekt przewiduje wkomponowanie niecki fontanny w płytę placu. Obszar sąsiaduje z zabudową zwartą miejską.

### **3.3. Opis geotechniczny**

Ze względu na charakter zaprojektowanych prac, nie przewiduje się zmiany podłoża gruntowego oraz zmiany głębokości posadowienia niecki i komory technologicznej fontanny. Przebudowie podlega istniejący obiekt.

- Obowiązujące normy i przepisy:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 81 poz. 463).

### **3.4. Przebudowa fontanny**

Projekt przewiduje przebudowę fontanny na posadzkową (bez widocznego lustra wody) z zachowaniem pierwotnego kształtu i lokalizacji niecki oraz komory technologicznej. Przy fontannie zaprojektowano dwie ławki. Przewiduje się dostawę i montaż śmietników, które służyć będą również jako obudowa anemometru.

Całość prac należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## **4. Opis techniczny**

### **4.1. Dane ogólne**

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

### **4.2. Dane ewidencyjne i charakterystyka obiektu**

#### **4.2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano wykonawczy fontanny jako elementu małej architektury Placu Zwycięstwa w Oleśnicy. Fontanna pełnić będzie funkcję wizualną oraz stanowić będzie miejską atrakcję turystyczną.

#### 4.2.2. Parametry techniczne

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia niecki fontanny        | 78,53 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia fontanny wraz z płytą  | 81,18 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia komory technologicznej | 11,14 m <sup>2</sup> |

#### 4.2.3. Wyposażenie w instalacje

W projekcie przewidziano wykonanie instalacji technologicznej fontanny, elektryki, automatyki i sterowania.

##### A. Technologia fontanny

- **Założenia ogólne**

Projektuje się fontannę tzw. „suchą” wkomponowaną w płytę Placu Zwycięstwa. Obraz wodny tworzyć będą dwie grupy dysz rozmieszczonych w trzech rzędach. Po zewnętrznej stronie niecki fontanny zaprojektowano 12 szt. dysz wodnych tworzących smukły strumień wody o średnicy strumienia 12 mm i wysokości od 0,0 m do 1,5 m zintegrowanych z podwodnym niskonapięciowym (12 V) agregatem fontannowym ( $H = 4,5$  m  $Q = 166$  l/ min), umieszczonym w niecce fontanny.

W centralnym rzędzie niecki fontanny zaprojektowano 4 szt. dysz typu gejzer o średnicy strumienia 19,1 mm i wysokości od 0,0 do 3,5 zasilanych dwiema pompami o parametrach  $\frac{3}{4}$  HP 230/400 V III ( $H = 12$  m  $Q = 8$  m<sup>3</sup>/h), zlokalizowanych w podziemnym pomieszczeniu technologicznym fontanny.

Projektuje się podświetlenie strumieni wodnych lampami LED, które stanowią idealne źródło światła w instalacjach fontann.

Iluminacje fontanny dzielimy na dwie grupy:

Grupa 1 - oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumieni dynamicznych.

Grupa 2 - oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumieni środkowych typu gejzer.

Niezbędne urządzenia potrzebne do prawidłowego funkcjonowania fontanny oraz

urządzenia, które zapewnią wymagania sanitarno-higieniczne stawiane obiektom tego typu zostaną umieszczone w pomieszczeniu technicznym.

Do napełniania oraz uzupełniania wody w fontannie przewidziano wykonanie podłączenia się w miejscu istniejącego przyłącza zlokalizowanego w podziemnej komorze technologicznej fontanny.

Komora technologiczna posiada podłączenie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego w obrębie fontanny, odprowadzanie ścieków z urządzeń technologicznych (popłuczyny z filtra), niecki fontanny, kolektora zbiorczego oraz rzępi zaprojektowano w oparciu o istniejące przyłącze. Podłączenie instalacji w komorze technologicznej należy wykonać z wykorzystaniem istniejących otworów technologicznych.

Fontanna posiada przyłącze wod.- kan., w związku z czym w zakresie projektu nie uwzględniono nowych przyłączy wodno- kanalizacyjnych.

- **Układ atrakcji i dezynfekcji wody**

Obiegi uzdatniania i atrakcji fontanny pracować będą niezależnie. Projektuje się zamknięty układ instalacji technologicznej fontanny.

- **Układ filtracji**

Zaprojektowano układ filtracyjny  $\varnothing 500$  w zestawie z pompą filtracyjną.

- **Układ kontroli i regulacji parametrów wody**

Dla zapewnienia odpowiednich parametrów jakości wody zaprojektowano układ dawkowania środków chemicznych. Dezynfekcja wody będzie przebiegała w sposób automatyczny dzięki zastosowaniu urządzenia kontrolno-pomiarowego wraz z trzema pompkami dozującymi w zestawie z kontrolerem, oraz sondami pomiarowymi.

- **Wypożenie dodatkowe komory technicznej**

W trakcie eksploatacji fontanny będą powstawały ubytki wody na skutek płukania filtra, czyszczenia prefiltrów oraz parowania wody z niecki. Uzupełnienie ilości wody w obiegu dla pokrycia strat będzie następowało systematycznie w niewielkich ilościach na zasadzie dopuszczania wody do obiegu, kiedy uśredniony poziom wody mierzony w niecce obniży się poniżej stanu wymaganego.

Niecka fontanny wyposażona zostanie w regulator poziomu wody sterujący pracą zaworu elektromagnetycznego dopuszczającego wodę. W skład zestawu wchodzi zawór

elektromagnetyczny, czujnik poziomu wody oraz moduł sterujący w szafie sterowniczej. Regulator poziomu zabezpiecza pompy atrakcji przed suchobiegiem.

Przed wodomierzem należy zamontować filtr siatkowy i zawór antyskażeniowy. Za wodomierzem należy zamontować elektrozawór z funkcją zamykania w przypadku braku napięcia, oraz obejściem wraz z zaworami kulowymi w celu umożliwienia dopuszczania wody ręcznie.

Pomieszczenie techniczne fontanny należy zabezpieczyć przed zalaniem poprzez zamontowanie w zagłębieniu rzapi, pompy zanurzeniowej o parametrach pracy:  $Q = 8 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 3,5 \text{ m}$  i  $P = 0,25 \text{ kW}$ .

W pomieszczeniu technicznym dla zabezpieczenia urządzeń sterujących należy zamontować grzejnik elektryczny, który będzie utrzymywał temperaturę  $+5^\circ\text{C}$ , przez co ograniczy wykraplanie się pary wodnej.

Odwadnianie układu uzdatniania wody odbywa się poprzez odprowadzenie wody przez pompę obiegową bezpośrednio do kanalizacji. W celu przeprowadzenia czynności należy wykonać odpowiednią nastawę na zaworze sześcioprogowym zgodnie z instrukcją obsługi urządzenia.

Odwodnienie niecki fontanny następuje poprzez dwa spusty denne, które rurą PVC 160 oraz 110 odprowadzają wodę bezpośrednio do kanalizacji.

Uwaga: Do wykonania instalacji odwodnienia niecki, należy wykorzystać istniejące otwory technologiczne zlokalizowane w niecce fontanny oraz komorze technologicznej z uwzględnieniem ich średnicy. W razie braku możliwości wykorzystania istniejących przejść, w zamian należy wykonać nowe. Wszystkie niewykorzystane istniejące przejścia technologiczne winny być zaślepione.

- **Wentylacja mechaniczna komory technicznej**

W komorze technologicznej projektuje się wykonanie instalacji wentylacji.

## **B. Elektryka, automatyka, sterowanie fontanny**

- **Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie w energię elektryczną rozdzielnicą RZS fontanny realizowane będzie na bazie istniejącego kabla zasilającego.

- **Rozdzielnica zasilająco - sterownicza RZS**

W pomieszczeniu technicznym fontanny zaprojektowana została rozdzielnica zasilająco-sterująca, w obudowie metalowej malowanej proszkowo, którą projektuje się jako wiszącą. W rozdzielnicy umieszczono wszystkie niezbędne elementy zasilania, zabezpieczeń, automatyki sterowniczej wraz z sterownikiem protokołu DMX. Sterownik ten będzie sterował pracą zainstalowanych urządzeń na podstawie zapisanego programu.

- **Układ Atrakcji**

Projektowany układ atrakcji fontanny to wszystkie elementy odpowiadające za wygląd oraz pracę wizualną wodotrysku. W skład układu wchodzi: dysze wodne podświetlana lampami LED RGBW.

### **Iluminacja fontanny**

Jako iluminacje projektuje się lampy LED mocy, które stanowią idealne źródło światła w instalacjach fontann.

Iluminacje fontanny dzielimy na dwie grupy:

Grupa 1 - oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumieni dynamicznych.

Grupa 2 - oprawy LED RGBW dynamiczne indywidualne podświetlenie strumieni dysz typu gejzer.

### **Pompa atrakcji**

Pompy atrakcji projektuje się w dwóch grupach. Grupa pierwsza to niskonapięciowe agregaty montowane w niecce fontanny oraz druga grupa to pompy zlokalizowane w komorze technicznej zasilające w wodę naprzemiennie strumienie dysz typu gejzer.

- **Sterowanie fontanny**

Projektowany układ technologii oraz atrakcji oparty jest o protokół komunikacyjny DMX 512. Stanowi on doskonałą komunikację pomiędzy urządzeniami różnego typu. Sterowniki posiada jedną linię komunikacyjną oraz układ wejść umożliwiający zebranie sygnałów zewnętrznych ( np. suchobiegu, zanik fazy). Linia taka może obsługiwać 2048 kanałów, z



których każdy może mieć 256 różnych poziomów. Maksymalna liczba urządzeń w linii to 32. Dlatego projektuje się Splitter, rozdzielacz sygnału DMX, gwarantujący właściwy poziom sygnału w rozgałęzionych sieciach.

Kable łączące poszczególne odbiorniki szeregowo muszą być ekranowane.

Jako odbiorniki sygnału DMX projektuje się drivery odpowiedzialne za prace danego urządzenia.

- **Instalacje elektryczne**

#### **Trójstopniowa ochrona przepięciowa**

Ochrona przeciwprzepięciowa realizowana jest poprzez trójstopniowy system ochrony zawierający ograniczniki przepięć klasy B, C i D. Ograniczniki każdej z klas pełnią ważną i odrębną rolę przy redukcji przepięć. Projektuje się instalowanie ograniczników w rozdzielnicy RZS w pomieszczeniu technicznym. Projektowany układ składa się z dwóch elementów ogranicznika B+C oraz D.

#### **Obwody wyrównawcze i ochronne wewnętrzne**

Projektuje się wykonanie instalacji wyrównawczej przewodem LGY-żo 6mm<sup>2</sup>. Przewodem wyrównawczym należy przyłączyć, obudowę rozdzielnicy, rurociągi metalowe wchodzące jak i wychodzące z komory technologicznej oraz wszystkie pozostałe konstrukcje metalowe.

#### **Projektowane instalacje wewnętrzne**

Przewody zasilające, sterujące w pomieszczeniu projektuje się w korytach kablowych naściennych. Do każdego z odbiorów lub elementu układu sterowania należy poprowadzić rurkę fi 20 zamocowaną na ścianie przy pomocy kotków rozporowych. Do wszystkich elementów umieszczonych oddalonych od ścian projektuje się doprowadzić kable sterownicze i zasilające w karbonowych rurkach osłonowych. Projektuje się oświetlenie komory technicznej oprawą hermetyczną z modułem awaryjnym załączana z włącznika przy wejściu do komory technicznej. Dla ułatwienia czynności eksploatacyjnych projektuje się gniazda serwisowe 230V.

#### **Projektowane instalacje zewnętrzne**

Do projektowanych instalacji zewnętrznych należy okablowanie sterownicze lamp LED. Jako przewody sterownicze lamp LED projektuje się kable poliuretanowe, które charakteryzują się dobrą odpornością na wodę i zabrudzenia o przekroju 8x1 mm<sup>2</sup> dla lamp RGBW. Do zasilania agregatów fontannowych zastosować okablowanie o przekroju 4x2,5

mm<sup>2</sup>. Projekt przewiduje wyprowadzenie przewodów sterowniczych z pomieszczenia technicznego bezpośrednio do miejsca montażu odbiornika. Pomiędzy komorą techniczną a poszczególnymi odbiornikami ułożyć rury karbowane osłonowe w konstrukcji fontanny w sposób niekolidujący z innymi instalacjami. Okablowanie wprowadzić do pomieszczenia technicznego przepustami kablowymi zakończonymi dławnicami IP68. Z uwagi na mały przekrój przewodu lamp proponuje się rozwiązanie dławnic wieloparowych z możliwością uszczelnienia kilku przewodów. Rury osłonowe zakończyć mufką z dławnicą kablową IP68.

Jako przejścia pomiędzy komorą a niecką projektuje się przepusty kablowe wykonane z stali nierdzewnej dławnicami IP68.

## **C. Konstrukcja fontanny**

### **1. Opis konstrukcji obiektu**

#### **1.1. Uwagi ogólne**

- Rysunki konstrukcyjne rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, oraz z rysunkami branżowymi.
- Autor projektu, w ramach nadzoru autorskiego, może nanieść zmiany w konstrukcji obiektu. Nie należy samodzielnie wprowadzać zmian.

#### **1.2. Roboty rozbiórkowe**

Rozbiórcze podlegają okładziny istniejącej fontanny tj. płyty granitowe oraz kostka granitowa, zaprawa cementowa oraz warstwa izolacyjna. Po demontażu okładzin należy rozebrać żelbetowe ściany niecki poniżej poziomu placu (około 5 cm). Zaleca się wykonanie nacięcia ścian niecki w miejscu planowanej wysokości tak, aby górna część ścian niecki po rozbiórce była w poziomie. Pręty metalowe należy wyciąć i dodatkowo zabezpieczyć antykorozyjnie farbą do metalu bądź innym środkiem. Jeżeli podczas rozbiórki powstaną mocno chropowate powierzchnie, należy je wyrównać i wyszlifować przed wykonaniem warstw uszczelniających. Uszczelnienie niecki wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranej technologii uszczelniającej.

#### **1.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe Poprawki 1 Bl 11/87 poz. 101.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. Zmiany 1Bl 8-9/82 poz. 78 niepublikowana.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. Poprawki 1 Bl 11/87 poz. 101 Zmiany 1 Bl 11-12/84 poz. 83 niepublikowana.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- BN-67-8811-01 Obciążenia budowli w obliczeniach statycznych.

#### **1.4. Konstrukcja niecki**

Istniejąca niecka fontanny posiada kształt wieloboku o wymiarach 14,06 x 9,51 m. Wykonano ją w technologii żelbetowej. Nie należy zmieniać wymiarów zewnętrznych po obrysie fontanny. Podczas wykonywanych prac na obiekcie należy rozebrać ścianki niecki poniżej płyty placu tak, aby górna część fontanny (po zamontowania płyt granitowych posadzki) licowała się z placem. Spadki nawierzchni i ścian należy dostosować do istniejącego placu.

#### **1.5. Komora technologiczna**

Istniejąca komora technologiczna nie wymaga wykonania robót budowlanych.

#### **1.6. Plac z fontanną**

Kostkę wokół fontanny należy rozebrać w zakresie możliwie jak najmniejszym. Następnie po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, ponownie odtworzyć.

#### **1.7. Ławki żelbetowo-drewniane**

W obrębie fontanny należy wykonać ławki żelbetowe z betonu klasy C20/25. Podparcie siedziska stanowią podstawy żelbetowe 45x45 cm. Zbrojone prętami ze stali A-I o średnicy 6 mm żebrowane. W jednej z podstawy ławki należy zatopić rurę wentylacyjną. Powstały otwór w ścianie należy zamaskować ozdobną kratką wentylacyjną wykonaną ze stali nierdzewnej. Ławki zaleca się wykonać bezpośrednio na budowie. Szalunki od środka należy wyłożyć jednym całym kawałkiem płyty tak, aby faktura po ich demontażu była jednolita, gładka. Nie zaleca się stosowania prętów ściągających wewnątrz szalunku. W

przypadku powstania wybrzuszenia szalunku, należy je zeszlifować. Zabieg ten wykonać na całej powierzchni w celu jej ujednolicenia.

Siedzisko ławek należy wykonać z desek drewnianych grubości 3 cm dopasowanych kolorystycznie do istniejących ławek zlokalizowanych na placu. Deski montować do siedziska bezpośrednio. Pracę należy wykonywać łącznie z dokumentacją branżową w celu poprawnego zamontowania przewodu wentylacyjnego z uwzględnieniem jego lokalizacji.

## **2. Opis architektoniczny**

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej fontanny. Po wykonaniu prac rozbiórkowych, należy oczyścić ściany i dno z warstw pyłu i kurzu. Powierzchnie po rozbiórce należy w miarę możliwości wyszlifować w sposób umożliwiający wykonanie warstw izolacyjnych. W przypadku powstania ubytków betonu braki uzupełnić zaprawą naprawczą do betonu o właściwościach wodoodpornych. Na oczyszczonej powierzchni należy nałożyć warstwę wodoodporną z żywicy zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i technologii uszczelnienia. Dopuszcza się przed wykonaniem warstwy z żywicy niewielkie wyrównanie dna bądź inne ułożenie spadku dna. W/w prace muszą współgrać z dokumentacją technologiczną m.in. lokalizacją odpływu wody z fontanny. Należy pamiętać, iż minimalny poziom wody w fontannie winien wynosić 30 cm.

Nawierzchnie niecki fontanny zaprojektowano z płyt granitowych płomieniowanych o grubości 5 cm. Płyty ułożone zostaną w dwóch kolorach. Po obrysie fontanny należy ułożyć płyty czarne, wewnątrz płyty szare zgodnie z wizualizacją fontanny. Rozmieszczenie płyt pokazano na rysunkach. Płyty oparte na ścianach niecki zaleca się układać na zaprawie. Powierzchnię zaprawy należy zabezpieczyć przed działaniem wody. W przypadku, gdy nie ma możliwości ułożenia Wspornika regulowanego przy krawędzi niecki, a powierzchnia oparcia płyty na ścianie jest za mała dopuszcza się montaż kątowników 50 x 50 x 5 mm ze stali kwasoodpornej montowanych do ściany niecki na kotwy chemiczne. Szparę między kątownikiem a betonem należy uszczelnić żywicą (pokazano na detalu nr 2).

Ułożenie płyt granitowych na fontannie powstało na siatce kwadratów o szerokości boków 48 x 48 cm. Pomiędzy nimi należy wykonać 1 cm szczelinę. Na murze betonowym należy wykonać fugę z materiału odpornego na działanie wody i środków chemicznych służących do uzdatniania wody w fontannie. Ze względu na nieregularny kształt fontanny na obrzeżach płyty winny być docinane pod kątem. Na rysunkach pokazano przykładowy sposób docięcia płyt. Projekt dopuszcza inny podział docięcia płyt na obrzeżach fontanny, jednakże koncepcja musi zostać zatwierdzona przez Inwestora i nie może wpłynąć na zmianę wymiaru

płyt kwadratowych tj. rozmiaru 48 x 48 cm. Zmiany rozpatrywać wraz z technologią fontanny.

Projekt nie przewiduje wprowadzania zmian w komorze technologicznej fontanny.

Ławki na placu wykonane w technologii żelbetowej należy zabezpieczyć impregnatem do betonu w celu zabezpieczenia powierzchni betonowej przed czynnikami atmosferycznymi. Kratkę wentylacyjną należy wykonać ze stali nierdzewnej. Deski siedziska należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym oraz polakierować tak, aby kolorystycznie wkomponowały się z istniejącymi ławkami na placu. Dokładny wygląd ławek przedstawiono na rysunkach.

## **2.1. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

### Odprowadzenie ścieków:

Obieg zamknięty fontanny. Woda z niecki fontanny transportowana będzie rurociągiem do kolektora zbiorczego, następnie przepływać będzie przez prefiltr (łapacz włókien) i pompę, potem tłoczona będzie do filtra pospiesznego wypełnionego kruszywem filtracyjnym. Woda uzdatniona po filtracji kierowana będzie z powrotem do niecki fontanny.

### Zasilanie w energię elektryczną:

Zasilanie na bazie istniejącego przyłącza.

### Zasilanie w energię ciepłą:

Nie dotyczy.

### Dostawa wody:

Woda doprowadzona będzie za pomocą istniejącego przyłącza zlokalizowanego w obrębie istniejącej fontanny.

### Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenie działki zgodnie z istniejącym rozplanowaniem.

### Gospodarowanie odpadami:

Odpady powstałe w trakcie eksploatacji będą magazynowane w pojemnikach iwywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

### Emisja zanieczyszczeń:

Nie dotyczy.

#### Wytwarzanie odpadów stałych:

Nie dotyczy.

#### Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania:

Fontanna generować będzie szum wody podczas działania dysz wodnych. Oświetlenie będzie załączane tylko po zmroku. Wszystkie elementy nie przekraczają dopuszczalnych obciążeń hałasu. Dodatkowo znajduje się ona w dość znacznej odległości od zabudowań.

#### Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan:

Przebudowywany obiekt nie powoduje kolizji z istniejącym drzewostanem oraz nie wpływa na układ zieleni.

### **2.2. Charakterystyka energetyczna obiektu**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.0.1935).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.0.376).

Fontanna i komora technologiczna jest obiektem małej architektury powyższe przepisy jej nie dotyczą.

### **2.3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

W związku z faktem, iż przedmiotowa dokumentacja dotyczy obiektu małej architektury, odnawialne źródła jej nie dotyczą.

### **2.4. Wyposażenie budowlano - instalacyjne**

Fontanna zawiera instalacje sanitarną oraz elektryczną.

### **2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **2.6. Uwagi końcowe**

- Materiały, rozwiązania techniczne i wykonawstwo zgodne z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi;
- Materiały użyte muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i Świadectwa ITB;
- Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym;
- W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U.2019.0.1065) w szczególności dział VII - Bezpieczeństwo użytkowania.

Przy realizacji obiektu należy używać materiałów budowlanych posiadających atesty i aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej oraz niezagrożące zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników obiektu. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie świadectwa do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną.

**3. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano wykonawczy:

**PRZEBUDOWA FONTANNY NA PLACU ZWYCIĘSTWA W OLEŚNICY**

wykonany dla:

**Gmina Miasto Oleśnica**

**Rynek, 56-400 Oleśnica**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji:      mgr inż. Marek Łysiak



Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano wykonawczy:

**PRZEBUDOWA FONTANNY NA PLACU ZWYCIĘSTWA W OLEŚNICY**

wykonany dla:

**Gmina Miasto Oleśnica**

**Rynek, 56-400 Oleśnica**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Jacek Bułat

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano wykonawczy:

**PRZEBUDOWA FONTANNY NA PLACU ZWYCIĘSTWA W OLEŚNICY**

wykonany dla:

**Gmina Miasto Oleśnica**

**Rynek, 56-400 Oleśnica**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant instalacji sanitarnych:                      inż. Krzysztof Walkowiak

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano wykonawczy:

**PRZEBUDOWA FONTANNY NA PLACU ZWYCIĘSTWA W OLEŚNICY**

wykonany dla:

**Gmina Miasto Oleśnica**

**Rynek, 56-400 Oleśnica**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant instalacji elektrycznych:

mgr inż. Mariusz Giera

#### **4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

##### **4.1 Dane ogólne**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA FONTANNY NA PLACU ZWYCIĘSTWA W OLEŚNICY**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Oleśnica**

**Rynek, 56-400 Oleśnica**

PROJEKTANT: **Marek Łysiak**

##### **4.2. Zakres robót dla Przebudowy fontanny na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy**

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty związane z rozbiórką części ścian istniejącej niecki fontanny. Nie przewiduje się prac w wykopie.

##### **4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenie wynikać może w pracach związanych z rozbiórką niecki fontanny.

- Ogrodzić teren, wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- Urządzić składowisko materiałów i wyrobów budowlanych.
- Urządzić pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne dla pracowników.
- Odpowiednio oznakować i skoordynować prace w towarzystwie żurawia - w przypadku korzystania podczas rozładunku towaru.
- Należy odpowiednio oznaczyć oraz zabezpieczyć wykopy.

##### **4.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- Pracami rozbiórkowymi .
- Pracami w sąsiedztwie żurawia.

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczone do prac szczególnie niebezpiecznych:

- Prace ze sprzętem mechanicznym.

#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracownik posiada umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie BHP określonych w przepisach prawach.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbywać szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzać inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czas - okres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

### **5. Ekspertyza techniczna**

Przebudowa fontanny zlokalizowanej na Placu Zwycięstwa w Oleśnicy.

#### **5.1. Wstęp**

Ekspertyzę niniejszą przygotowano ze względu na planowaną przebudowę fontanny w Oleśnicy.

#### **5.2. Oględziny i badania obiektu**

W pracach wykorzystuje się obecnie istniejącą fontannę. Dotychczas fontanna obciążona była następującymi obciążeniami na 1m<sup>2</sup>:

Stup wody około 35 cm                      -  $0,35\text{m} \times 1\text{t/m}^3 \times 9,81\text{ m/s}^2 = 3,4\text{ kN/m}^2$

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Kostka granitowa 6 cm           | - $0,06\text{m} \times 2,70\text{t}/\text{m}^3 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 1,59 \text{ kN/m}^2$  |
| Zaprawa cementowa 3 cm          | - $0,03\text{m} \times 2,5 \text{ t}/\text{m}^3 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 0,73 \text{ kN/m}^2$ |
| Izolacja Przeciwwodna           | - $2,5 \text{ kg}/\text{m}^2 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 24 \text{ N} = 0,024\text{kN}$          |
| $\Sigma = 5,744 \text{ kN/m}^2$ |  |

Obecnie planuje się obciążenie na 1 m<sup>2</sup>:

|   |   |
|---|---|
| Słup wody około średnio 33 cm   | - $0,33\text{m} \times 1\text{t}/\text{m}^3 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 3,23 \text{ kN/m}^2$    |
| Płyty granitowe gr 5 cm   | - $0,05\text{m} \times 2,70\text{t}/\text{m}^3 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 1,32 \text{ kN/m}^2$ |
| Konstrukcja wsporcza ze wsporników regulowanych 5 szt./m <sup>2</sup> | - $0,300 \text{ kg} \times 5 \times 9,81 = 14,7 \text{ N/m}^2 = 0,014\text{kN/m}^2$             |
| Izolacja Przeciwwodna   | - $2,5 \text{ kg}/\text{m}^2 \times 9,81 \text{ m/s}^2 = 24 \text{ N} = 0,024\text{kN/m}^2$     |
| $\Sigma = 4,588 \text{ kN/m}^2$                                       |   |

Wobec powyższego  $5,744 \text{ kN/m}^2 > 4,588 \text{ kN/m}^2$  nie ma potrzeby przebudowy niecki gdyż nowo powstałe obciążenie nie obciąży dodatkowo istniejącej konstrukcji.

Nie zaobserwowano spękań bądź wpływu czynników zewnętrznych na umiejscowionej pod niecką komorze technologicznej.

### 5.3. Warunki gruntowe

Nie zmienia się warunków gruntowych.

### 5.4. Wnioski

Nowo projektowana instalacja technologiczna, instalacja elektryczna oraz projektowana nawierzchnia niecki fontanny, nie dociąży dodatkowo konstrukcji. Projektowane warstwy są lżejsze od obecnie ułożonych.

Wobec powyższego nie ma potrzeby dodatkowej ingerencji w obiekt, wzmacniania jego podłoża bądź dodatkowe wzmocnienia komory technologicznej.

## 6. Załączniki

### 6.1. Kopie uprawnień projektantów



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN-7342/N/ 48 /98

#### DECYZJA

#### O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan MAREK ŁYSIAK

inżynier budownictwa

ur. 29 sierpnia 1955 roku w Lesznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 111/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymuje:

- 1/ Marek Łysiak  
ul. Gierymskiego 23  
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



Z up. W. WOJEWODY  
Zastępca Dyrektora  
Biura Głównego Nadzoru Budowlanego  
Gospod. Nieruchomościami

Poznań, dnia 29.01. 19 83 r.

Jacek Bułat

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

(pieczęć)

Nr. 47/83/Ew

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 2, § 7

Nr podstawa § i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1 - rozporządzenia Mi-

nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Jacek Jan BUŁAT

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt-

(tytuł naukowy - zawodowy)

wzrost 170 cm, data 4 lutego 19 55 r. w Poznaniu

acta przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

architektury

w specjalności

w zakresie

(specjalność zawodowa)

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,

kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



URZĄD



Urząd Główny Architektury  
(podpis i pieczęć)



Leszno, dnia 30 grudnia 1994r.

Nr ewid. 1753/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.4  
lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /DzU.  
Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i  
Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./ stwierdza się, że Pan

KRZYSZTOF W A L K O W I A K

technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 9 grudnia 1957r. w Rawiczu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych  
i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji  
sanitarnych.

Pan KRZYSZTOF W A L K O W I A K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych  
i gazowych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-  
nych.

Otrzymuje:

- 1/ Krzysztof Walkowiak

ul. E. Platter 14  
63-900 Rawicz

- 2/ a/a

Z UPOWAŻNIENIA WOJEWODY  
Jacek Urban  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-273/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Mariusz Giera**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 09 sierpnia 1986 r. w Lesznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0241/POOE/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Giera jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Giera  
64-100 Leszno, ul. Tadeusza Rejtana 111/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

## 6.2. Informacja o przynależności do izby



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U55-YN4-QBN \*

Pan Marek Wojciech Łysiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6359/02  
adres zamieszkania ul. Gierymskiego 23, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/85/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0028**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

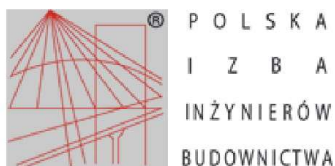
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0028-314D-72C2-4ABA-3621**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4P8-VYP-CI9 \*

Pan Krzysztof Walkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5395/01

adres zamieszkania ul. Emilii Plater 14, 63-900 Rawicz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LIW-6BQ-SLC \*

Pan Mariusz Giera o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0297/15  
adres zamieszkania Wilkowice ul. Konwaliowa 1, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 6.3. Opinie i uzgodnienia



**BURMISTRZ  
OLEŚNICY**

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel. 71 79 821 03  
fax: 71 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

Oleśnica, dnia 06.11.2017r.

# Decyzja Nr 6/2017

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

AB.6733.6.9.2017

Na podstawie art. 4 ust. 2, 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257).

Po rozpatrzeniu wniosku: **Burmistrza Miasta Oleśnicy Pana Michała Kołacińskiego**, występującego w imieniu i z upoważnienia Gminy Miasto Oleśnica, Rynek - Ratusz, 56 - 400 Oleśnica, nr Rejestru Urzędu Miasta 20860/2017 z dnia 11.09.2017r.,

### U S T A L A M

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla inwestycji:

**Budowa – urządzenie Placu Zwycięstwa na potrzeby miejskiego placu publicznego wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.**

**Budowa pomnika.**

Adres inwestycji:

**Działka o nr 48/1 AM 24 obręb Oleśnica,  
Plac Zwycięstwa w Oleśnicy.**

- I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji: plac publiczny, infrastruktura techniczna.
- II. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  1. Budowa – urządzenie Placu Zwycięstwa na potrzeby miejskiego placu publicznego wraz z wykonaniem ścieżek, oświetlenia, terenów zielonych wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowa pomnika o wysokości ok. 8 m. podstawie ok. 4 m x 4 m. powierzchni zabudowy do 16 m<sup>2</sup> wraz z iluminacją.
  2. Zamierzenie obejmuje budowę - urządzenie:
    - pomnika,
    - terenów zielonych o powierzchni ok. 6850 m<sup>2</sup>,
    - centralnego placu,
    - rezerwy terenu pod scenę,
    - toru dla deskorolek,
    - stref wypoczynku,
    - ścieżek i ciągów pieszych,





- małej architektury: zadaszeń, jako elementów mobilnych, owalnych, siedzisk zadaszonych (stałych) owalnych, siedzisk na trawie, stolów z siedziskami, ławek, stojaków na rowery, itp.,
  - urządzeń energetycznych do obsługi imprez,
  - tablicy informacyjnej,
  - oświetlenia w posadzce,
  - wymianę opraw oświetleniowych w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej,
  - przebudowę istniejącej fontanny,
  - przebudowę sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej.
3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu – ok. 13 000 m<sup>2</sup>.
  4. Nieprzekraczalne linie zabudowy równoległe w odległości 12 m od granicy z działką drogową o nr 49 AM 24 obręb Oleśnica – ul. Sinapiusa i równoległe w odległości 8 m od granicy z działką drogową o nr 19 AM 24 obręb Oleśnica – ul. M.C. Skłodowskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone są w ten sposób, aby linie te ograniczały lokalizację pomnika i sceny na terenie. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje pozostałych elementów zagospodarowania placu (w tym przebudowy fontanny) oraz obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie.

### III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

#### a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

#### b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.),
  - Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla Miasta Oleśnicy oraz w zasięgu stanowisk archeologicznych.
  - Zamierzenie budowlane należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu (dotyczy formy i ochrony zabytków archeologicznych).
  - Inwestora mogą dotyczyć ustawowe obowiązki strony, wynikające z art. 31 ust. 1 a pkt 1 i 2, ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.).
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519).
  - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ust.1 w/w ustawy).

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1 w/w ustawy).
- Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).
  - Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71)
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987).
  - Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część w/w odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne.
- Ustawie z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r., poz. 1261).
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).
  - Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134).

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440).
- Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124).
- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r., poz. 220).
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121).

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332).
  - Przedmiotowa inwestycja nie może pozbawić osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

**e) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

**f) inne**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu z dnia 21 lutego 1995r. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25 poz. 133).
- Ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520).

**IV. Załączniki:**

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) – załącznik nr 1.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 2.

**UZASADNIENIE:**

W dniu 11.09.2017r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Oleśnicy Pana Michała Kołacińskiego, występującego w imieniu i z upoważnienia Gminy Miasto Oleśnica, Rynek - Ratusz, 56 - 400 Oleśnica dla inwestycji polegającej na budowie – urządzeniu Placu Zwycięstwa na potrzeby miejskiego placu publicznego wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowie pomnika na działce o nr 48/1 AM 24 obręb Oleśnica, Plac Zwycięstwa, 56-400 Oleśnica. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073). W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ lokalizacyjny sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (egzemplarz poprzednio obowiązującego planu dla terenu potencjalnego zainwestowania znajduje się w archiwum tut. urzędu) wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 59 ust.1 w/w ustawy. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego



mają zastosowanie przepisy art. 50 ust.1 w/w ustawy, zgodnie, z którymi zachodzi podstawa do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach w/w analizy tut. organ lokalizacyjny sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formacie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych, w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w niniejszej sprawie. Przeanalizowano zatem przepisy odrębne pod kątem wymagań dla projektowanej inwestycji – dowód – załącznik nr 1 do decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej zgodnie z art. 10 Kpa w dniu 25.09.2017r. wszystkie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono indywidualnie na piśmie) oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń – dowody w aktach sprawy. Kryterium i podstawą ustalenia stron postępowania był teren znajdujący się w strefie oddziaływania planowanej inwestycji. Wykorzystując dane ewidencji gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji, w tym obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego - stosowne wydruki w aktach sprawy.

Stwierdzono także, że planowana inwestycja prowadzona będzie w obrębie działki o nr 48/1 AM 24 obręb Oleśnica, będącej własnością Miasta Oleśnicy.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 48/1 AM 24 obręb Oleśnica jest gruntem stanowiącym użytek oznaczony symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych i leśnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Następnie ustalono także, że obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi. Na podstawie egzemplarza archiwalnego, nie obowiązującego już miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ustalono, że wnioskowana inwestycja nie leży na terenach przeznaczonych tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są, więc wymagane uzgodnienia ze starostą, wojewodą i marszałkiem województwa. W następnej kolejności na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji sporządził projekt decyzji. Sporządzając projekt decyzji oparto się m.in. na treści i zakresie wniosku inwestora. Kierując się art. 52 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie był modyfikowany, ani interpretowany w sposób niezgodny z intencjami wnioskodawcy.

Organ lokalizacyjny zgodnie art. 54 pkt 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, w decyzji o lokalizacji celu publicznego określił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego

i zabytków dóbr kultury współczesnej, c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

W następnej kolejności niniejsza decyzja została uzgodniona z:

1. Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073). Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie z tym organem uważa się za dokonane.
2. Zarządcą Drogi – Zarządem Dróg Powiatowych w Oleśnicy – art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073). Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie z tym organem uważa się za dokonane.

Niniejsza decyzja została wydana po zasięgnięciu opinii od Zarządcy Drogi – Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy – pismem z dnia 30.08.2017r., sygn. ZD.454.21.2017.

Decyzja ta nie podlega uzgodnieniu z pozostałymi instytucjami, gdyż wniosek nie odnosi się do obszarów i zadań podlegających ochronie i uzgadnianiu, wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3 – 8, 10 - 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ zgromadził i ocenił cały materiał dowodowy, kierując się art. 7 i art. 77 Kpa i respektując zasady prawdy obiektywnej w nim wyrażone. Organ administracyjny zadbał aby zasada czynnego udziału strony w każdym stadium postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o wszczęciu postępowania oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie - nie została naruszona – dowody w aktach sprawy.

W myśl przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – organ zawiadomił stronę o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Wydziału i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Strony niniejszego postępowania o tym fakcie zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz na piśmie poprzez doręczenie go inwestorowi oraz właścicielom nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego - dowody w aktach sprawy.

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję wszystkich warunków zawartych w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania uzgodnień, zgodnie z art. 53 ustawy, zasadnym jest ustalenie Inwestorowi lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony niniejszego postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia o decyzji kończącej postępowanie oraz na piśmie poprzez doręczenie w/w decyzji inwestorowi oraz właścicielom nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego - dowody w aktach sprawy.

Do akt sprawy dołączono zaświadczenie wydane przez izbę samorządu zawodowego urbanistów, potwierdzające że osoba sporządzająca projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty i sporządzania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



#### POUCZENIE:

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uzyskania przez innego wnioskodawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Oleśnica, Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica
2. Sekcja Dróg Miejskich, ul. Krzywoustego 31 c, 56-400 Oleśnica
3. Wydz. AB a/a

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz  
Sprawę prowadzi: Katarzyna Suchecka  
tel. +48 71 79 82 169  
fax. +48 71 79 82 117

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

*Łukasz Goliński*

## 7. Część rysunkowa

| Nr rys. | Nazwa rysunku                       | Skala |
|---------|-------------------------------------|-------|
| PZ/1    | Projekt zagospodarowania terenu     | 1-500 |
| I/1     | Inwentaryzacja - wymiary zewnętrzne | 1-50  |
| A/1     | Przebudowa fontanny                 | 1-50  |
| A/2     | Rozmieszczenie wsporników płyt      | 1-50  |
| A/3     | Rozmieszczenie płyt granitowych     | 1-30  |
| K/1     | Elementy do rozbiórki               | 1-50  |
| K/2     | Konstrukcja ławek                   | 1-20  |
| K/3     | Kosz                                | 1-20  |
| TF/1    | Rzut komory i niecki                | 1-50  |
| TF/3    | Schemat technologiczny              | ---   |
| TF/5    | Zimowa instalacja - rzut i przekrój | 1-50  |